

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI AMZACEA  
PRIMAR  
NR.11023 din 29.03.2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 9 din 19.04.2023

În scopul - „SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO”

Comuna Amzacea, cu sediul în județul CONSTANTA, comuna Amzacea, satul Amzacea, strada Amzacei, nr. 25, CUI 4707641, ca urmare a cererii înregistrată la nr. 11023 din 29.03.2023, pentru imobilul - teren și/sau construcții cu suprafața de 560 mp, situat în județul CONSTANTA, comuna AMZACEA - intravilan, satul Amzacea, General Scarisoreanu și Casicea sau identificat prin plan de încadrare în zonă;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism - Regulament General de Urbanism aprobat prin H. G. nr. 525/27.06.1996 (republicată),

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

- Natura proprietății sau titlul asupra imobilului: investiția se va realiza pe domeniul public, în intravilanul și extravilanul Comunei Amzacea, jud. Constanta, în lungul căilor de acces – străzi existente, în afara părții carosabile, pe domeniul public al comunei, cu respectarea distanțelor față de drumuri, utilități și limitele de proprietate propuse.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosirea actuală a terenului:  
- domeniul public, destinație stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: domeniul public CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE;  
- alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul: respectarea reglementărilor stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- Suprafața traseului: 560 mp;  
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități;  
- Lucrările propuse: „SISTEM VIDEO INTELIGENT DE MONITORIZARE A TRAFICULUI, SIGURANTA DRUMURILOR PUBLICE, SIGURANTA SPATIILOR PUBLICE SI CENTRU DE DATE SI MONITORIZARE IN TIMP REAL A STARII LOCALITATII, COMUNA AMZACEA, JUD. CONSTANTA”;

- Proiectul constă în construirea unui sistem de supraveghere video prin amplasarea a 67 camere video, din care 60 sunt camere IP 4 MP, 5 camere sunt IP LPR și 2 camere sunt de tip IP PTZ. Cele 67 de camere sunt montate astfel: 25 camere (din care 2 camere sunt IP LPR) sunt montate în satul de reședință Amzacea, 24 camere (din care 2 sunt IP LPR și 2 camere sunt tip IP PTZ) sunt montate în satul General Scărișoreanu, și 18 camere (din care 1 camera este de tip IP LPR) sunt montate în satul Casicea.

- Punctul de dispecerizare va fi amplasat într-o camera existentă în clădirea Primăriei, în această cameră fiind montat și NVR-ul.

- Pentru asigurarea transferului de date se va folosi fibra optică amplasată pe stâlpii existenți, precum

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat doar în scopul declarat, respectiv și anume:

„SISTEM VIDEO INTELIGENT DE MONITORIZARE A TRAFICULUI, SIGURANTA DRUMURILOR PUBLICE, SIGURANTA SPATIILOR PUBLICE SI CENTRU DE DATE SI MONITORIZARE IN TIMP REAL A STarii LOCALITATII, COMUNA AMZACEA, JUD. CONSTANTA ”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI CONSTANȚA, str. Unirii nr. 32

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

☒ alimentare cu apă – RAJA SA

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☒ telefonizare - S.C. ORANGE Romania S.A.

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

- operator alimentare cu energie electrică: E - Distribuție Dobrogea S.A. •

d.2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestor (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016

☒ Studiu geotehnic

☒ Verificator proiect conform Legii 10/1995

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 24 luni de la data emiterii.

PRIM  
STAN RO

SECR  
DI

REF. DEB. URBANISM,  
DEB. PLANCA



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. 9 din 19.04.2023 de la data de 19.04.2025 până la data de 12.04.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: 22.01.2025  
Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr. - din -

Transmis solicitantului la data de 22.01.2025 direct / prin poștă.

**PRIMAR,  
GOBEAJĂ LAURENȚIU-ADRIAN**

**ȘTEFĂ**

**A-RALUCA**

**RESPONS  
DOHOT**

**NISM,  
AI**